

SIEMENS et L'EFFICACITE ENERGETIQUE DES BATIMENTS




Une stratégie pour une gestion énergétique citoyenne



Ville en 3D BETA


Production & distribution Energie



Eclairage



Eau



Gestion des Energies





Le Contrat de Performance Energétique



et

SIEMENS

Des objectifs communs fixés à l'origine du projet

- ✓ **Maîtriser les coûts** énergétiques
- ✓ Assurer **la pérennité** des installations techniques
- ✓ **Améliorer** la performance globale des hôtels (valorisation de l'actif immobilier)
- ✓ **Optimiser la conduite** des équipements énergivores
- ✓ **Assurer le confort** des clients
- ✓ Optimiser **les investissements**
- ✓ **Réduire les émissions** de Gaz à Effet de Serre



Economies d'énergie avec un confort amélioré

Contrat de Performance



Économies :

- Électricité
- Gaz
- Eau
- Fluides
- Services

Garantie



Modernisation :

- Outils de conduite
- Chauffage, ventilation
- Climatisation
- Éclairage
- Bâti
- Autres



Hôtel Sofitel **** - Paris - Arc de Triomphe

Hôtel de 125 chambres (Groupe Accor)

Nombre d'employés : 130 personnes

Données énergétiques 2001

Production calorifique (chaudière à gaz) de 1,5 MW

Production frigorifique (Groupe froid à piston) de 441 kW

Coûts énergétiques : 179 000 € HT



Mesures proposées et mises en œuvre

- Remplacement d'une chaudière existante par une chaudière à haut rendement (avec récupérateur sur les condensats)
- Mise en place d'un échangeur eau chaude sanitaire instantanée
- Mise en place d'une bache tampon pour l'eau glacée pour diminuer le fonctionnement des groupes en période d'heures pleines.
- Mise en place d'une gestion technique centralisée
 - Meilleure suivi des installations
 - Anticipation des plaintes clients



Réduction des coûts à travers une solution globale

