



La démarche
environnementale de
Bouygues Immobilier

**Bouygues
Immobilier** 

Ensemble, imaginons votre bien-être



I. Bouygues Immobilier, profession promoteur

- Qu'est-ce qu'un promoteur ?
? achat de terrains, conception de projets, commercialisation de l'opération, construction de l'opération, livraison
- Une activité diversifiée :
 - logements,
 - bureaux,
 - parcs commerciaux,
 - résidences pour personnes âgées,
 - résidences tourisme,
 - résidences étudiants...
- CA 2007 estimé : 2 milliards d'euros
- Logement : N°1
 - 12 000 logements
- Bureaux :
 - 400 000 m²
- Une forte dynamique de développement en Europe : 218 M€ de CA à l'international (+30 %)
- 1 500 collaborateurs



Villa des Iles à Mantes la Jolie



II. Le choix de Bouygues Immobilier : la certification environnementale

En logement : faire certifier «**Habitat et Environnement**» la totalité de nos programmes de logement en France par un organisme indépendant le CERQUAL

Habitat en Environnement : la démarche HQE® appliquée à l'habitat

Les 7 critères de la certification H&E :

- 1/ Management environnemental de l'opération
- 2/ Chantier propre
- 3/ Energie et réduction de l'effet de serre
- 4/ Choix de matériaux respectueux de l'environnement
- 5/ Eau : équipements permettant une maîtrise des consommations d'eau
- 6/ Confort et santé : acoustique intérieure et extérieure, confort thermique, aération et ventilation des logements, tri sélectif des déchets ménagers
- 7/ Gestes verts : information des occupants sur les bonnes pratiques à tenir



L'Indiana à Fréjus (83)



➤ **Objectif : atteindre la Haute Performance Energétique (HPE) au minimum :**

- Orientation Nord-Sud privilégiée
- Volets / occultations performantes
- Isolation extérieure renforcée
- Double vitrage
- Suppression des ponts thermiques

➤ **Performance énergétique B, C ou D selon le type de chauffage et la zone climatique**

Au minimum 10 % de mieux que la RT 2005

III. Immobilier d'entreprise : des grands projets THQE :

L'exemple de la Tour Mozart à Issy-les-Moulineaux :
Futur siège de Bouygues Telecom, 45 000 m², Grand Prix Eco Building 2007

? 11 critères très performants ou performants sur 14

? Une orientation optimale de la Tour

- Surface vitrée limitée à 50 % de la surface totale
- Les orientations des vitres permettent de récupérer de façon optimale la chaleur du soleil et une lumière naturelle de façon optimale
- Façades Est-Ouest simple peau
- Façades Nord-Sud double peau



La Tour Mozart à Issy-les-Moulineaux



III. Immobilier d'entreprise : des grands projets THQE :

? Une consommation d'énergie réduite au minimum (90 kWh/an/m²)

- Gestion centralisée de l'éclairage
- Lampes basse tension, détecteurs de présence
- 1 000 m² de panneaux photovoltaïques / panneaux solaires thermiques (2 200 t de CO²/an économisées)
- Utilisation de la biomasse

? Une gestion des eaux de pluie optimisée

- Toitures végétalisées
- Récupération des eaux de pluie (24 000 m³ d'eau économisés sur 20 ans)